

Možná opatření a jejich srovnání

Opatření s investicí – Ceny jsou bez započítání dotace

	Pořizovací cena s DPH	Návratnost (roky)	Roční úspora
Tepelné čerpadlo	2 825 043 Kč	cca 4,5	min 58% - 430 000 Kč
Zateplení	8 831 026 Kč	cca 20 - 35	15- 40% - 120 000 Kč / 320 000 Kč
Fotovoltaika	1 800 000 Kč	cca 10 - 15	150 000 Kč -225 000 Kč
Stínění	2 663 017 Kč	cca 10 - 19	136 000 Kč - 250 000 Kč

Na FVE pro BD jsou dotace v Praze 50% nákladů vyplácené „předem“ (nikoliv po realizaci), tedy bezprostředně po podpisu SoD má Družstvo tyto prostředky k dispozici.

Zateplení, revitalizace tam panují značně rozdílné kategorizace a záleží na rozsahu úprav, lokalitě, majetko-právním statutu (Družstvo) atd. V naprosto ideální skladbě všech vstupních parametrů lze vyšplhat až na 70% dotací, nutno udělat detailní projekt.

Opatření s investicí – Ceny s možnými dotacemi

	Pořizovací cena s DPH	Návratnost (roky)	Roční úspora
Tepelné čerpadlo	2 825 043 Kč	cca 4,5	min 58% - 430 000 Kč
Zateplení	5 000 000 Kč	cca 15 - 20	15- 40% - 120 000 Kč / 320 000 Kč
Fotovoltaika	900 000 Kč	cca 7 - 10	150 000 Kč -225 000 Kč
Stínění	1 900 000 Kč	cca 7 - 13	136 000 Kč - 250 000 Kč

Opatření bez investice

Změna dodavatele elektřiny PRE

	Cena mwh	Roční úspora
Aktuální cena od PRE	3.550 Kč	
Pražská Plynárenská a.s.	2.431 Kč	6 500 Kč
Centropol	2.531 Kč	5 900 Kč
ABACRA	2.890 Kč	5 500 Kč

Detailní nabídky

ProfiBuild

Rozsah prací	Cena s DPH	Odhad úspory
Zateplení fasády	9 136 873 Kč	
Zateplení stropu suterénu	643 420 Kč	
Celkem bez dotace	9 780 293 Kč	15 až 20 tis./byt/rok
Cena s dotací cca	5 000 000	Návratnost cca 15 let

Thermoinvest

Rozsah prací	Cena s DPH	Odhad úspory
Zateplení fasády	8 305 156 Kč	
Celkem bez dotace	8 305 156 Kč	5 až 10 tis./byt/rok
Cena s dotací cca	4 700 000 Kč	Návratnost cca 27 let

Vexta

Rozsah prací	Cena s DPH	Odhad úspory
Zateplení fasády	10 058 040 Kč	
Nová okna	2 657 960 Kč	
Celkem bez dotace	12 716 000 Kč	10 až 15 tis./byt/rok
Cena s dotací cca	8 516 000 Kč	Návratnost cca 33 let

Rybáček

Rozsah prací	Cena s DPH	Odhad úspory
Zateplení fasády	10 058 040 Kč	
Nová okna	2 053 224 Kč	
Projekt, audit, žádost	249 788 Kč	
Rolety	4 800 408 Kč	
Celkem bez dotace	17 161 460 Kč	15 až 20 tis./byt/rok
Cena s dotací cca	9 916 000 Kč	Návratnost cca 29 let

Labuda

Rozsah prací	Cena s DPH	Odhad úspory
zateplení fasády	8 831 026 Kč	
nová okna	2 591 872 Kč	
Projekt, audit, žádost	190 000 Kč	
Rolety	2 663 017 Kč	
výměna luxfer světlíku	939 426 Kč	
Celkem bez dotace	15 215 341 Kč	20 až 25 tis./byt/rok
Cena s dotací cca	7 920 511 Kč	Návratnost cca 18 let